

PLANKARTA Skala:1:500 (A1)

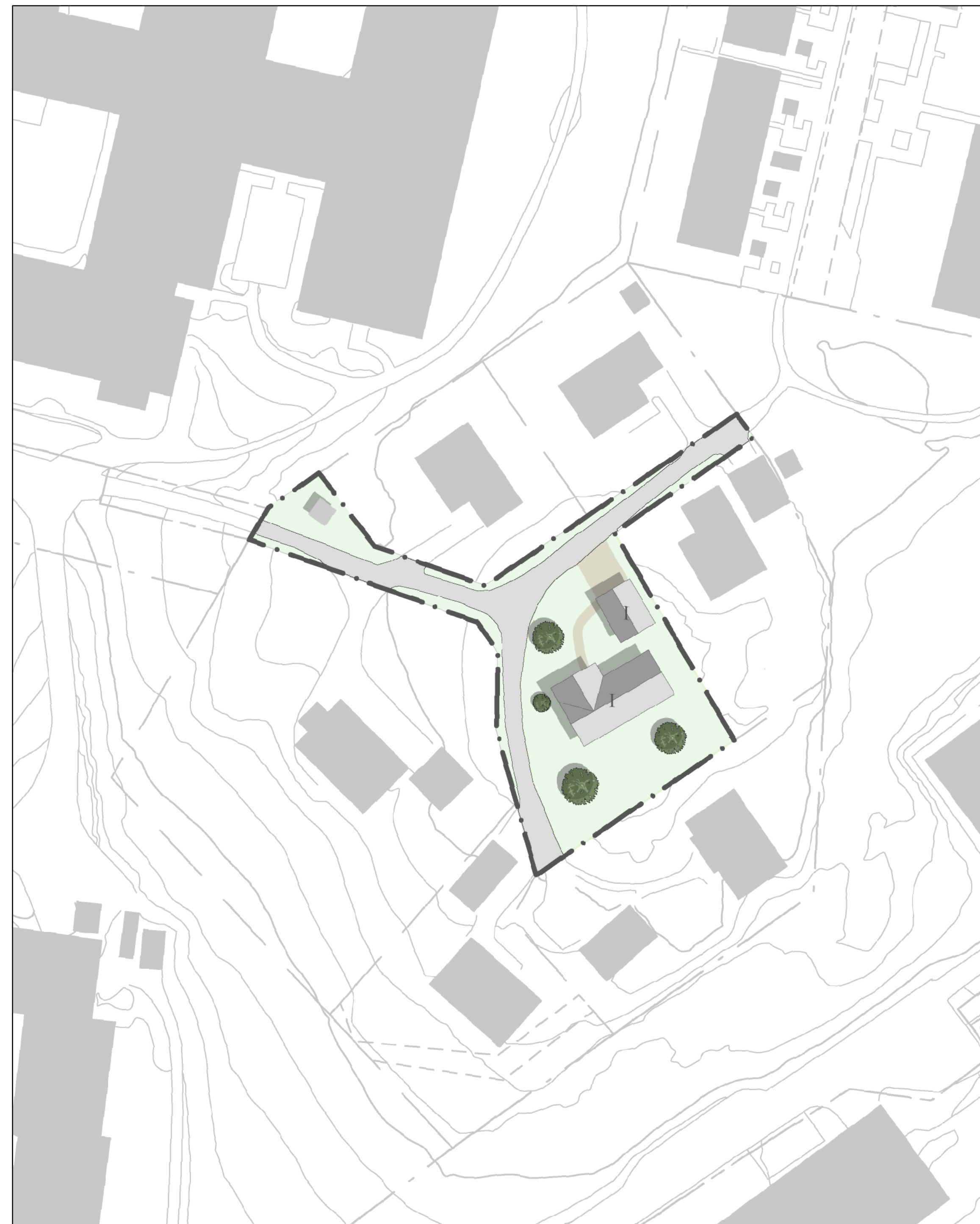


ILLUSTRATION Skala:1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
 h₁ +59,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
 h₂ +56,0 Högsta nockhöjd på garage/carport är angivet värde i meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Takvinkel

o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter.

e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

Utförande

b₁ Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p₃ Garage/carport ska placeras med portgavel minst 6 meter från gata.

Skydd mot störningar

m₁ Området är bullersatt. Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller klaras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata samt för kall-, dag- och spillvattenledningar.

g₁

Fastighetsstorlek

d, 850,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans teckenförklaring

- - - - Kommungräns
- / Aker
- - - - Traktgräns
- * Barrträd
- - - - Fastighetsgräns
- Lövtred
- Gränspunkt
- Källa
- ☒ Bostad, husliv
- R Fomminne, punkt
- ☒ Bostad, takfot
- + Belysningsstolpe
- ☒ Uthus/garage, husliv
- + Ledningsstolpe
- ☒ Uthus/garage, takfot
- + Markhöjd
- ☒ Skärmtak, takfot
- + Höjdkurva
- Lerum Traktnamn
- Trappa
- 20:1 Registreringsnummer för fastighet
- Stödmur
- S:12 Registrerad samfällighet
- Stenmur, mittlinje
- 77:1S Samfällighetsbeteckning
- Häck, mittlinje
- · · · · Servitutsgräns
- Staket
- · · · · Ledningsrättsgräns
- ☒ Slätt
- · · · · Gemensamhetsanläggningsgräns
- * Barr- och blandskog
- - - - Väg
- Berg
- - - - Gångbana
- = Kärr
- - - - Stig
- Lövskog
- Strömpil, liten
- ∇ Ång

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Grundkartan är upprättad 2023-08-11

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH2000



ÖVERSIKTSKARTA

PLANHANDLINGAR	Till planen tillhör	UTREDNINGAR
- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta	- Geoteknisk utredning
- Planbeskrivning	- Fastighetsförteckning	
- Illustrationskarta		

Granskning
 Detaljplan för
 Bostad på Höjdenliden

Lerums kommun, Västra götaland län
 Diarienummer: SBN23.188

Upprättad: 2023-08-11 Av Sektor Samhällsbyggnad

Erik Thorvaldsson
 Planarkitekt

Anna Samuelsson
 Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-11-18	KS
Granskning 2023-09-14	SBN
Antagande [Antagen datum]	[Antagen]
Laga kraft	
Laga kraft	



LERUM