



LERUM
mer än du tror

Taxor för arrenden, nyttjanderätter och
upplåtelse av offentlig plats
Lerums kommun

SBN23.602-9

Innehåll

1	Inledning.....	5
2	Taxa för arrenden och nyttjanderätter	6
3	Tabell 1, taxa för arrenden och nyttjanderätter.....	7
4	Taxa för upplåtelse av offentlig plats	10
5	Tabell 2, taxa för upplåtelse av offentlig plats.....	11

1 Inledning

Kommunen har en politiskt antagen markpolicy, 2019-10-24 (KS18.592), där det framgår att arrenden och nyttjanderätter skall hålla marknadsmässiga nivåer. En taxa för arrende och nyttjanderätter medför en likabehandling för kommunens arrendatorer och nyttjanderättshavare, samt att antagen markpolicy efterföljs. Dokumentet innehåller en taxa för nyttjanderätter och en för upplåtelse av offentlig plats.

2 Taxa för arrenden och nyttjanderätter

Taxan är framtagen genom en omvärldsanalys av jämförbara kranskommuner till Göteborg, samt genom olika myndigheters statistik såsom Sveriges kommuner och regioner, Lantbrukarnas Riksförbund, Jordbruksverket och Göteborgs stift.

För sådana arrenden/nyttjanderätter som ej har åsatts en avgift i taxan ger kommunfullmäktige Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att avgöra avgiftens storlek. Avgiften ska avgöras efter en marknadsmässig värdering.

Taxan för arrenden och nyttjanderätter räknas årligen upp efter konsumentprisindex (KPI) och redovisas på kommunens hemsida. Samtliga taxor utgår ifrån ett grundbelopp och räknas upp med KPI för oktober månad varje år. Bastal är KPI för oktober månad år 2020 (336,97).

Arrendeavgiften, och i de fall där mervärdesskatt (moms) enligt lag ska betalas, skickas årsvis ut i förskott mot av Fastighetsägaren utsänd faktura. Avgifter och ränta vid utebliven betalning tas ut enligt räntelagen.

3 Tabell 1

Taxa = grundbelopp 2020 * ((nytt KPI – KPI 2020/ KPI 2020)+1).

Taxa arrenden och nyttjanderätter			
Typ av arrende	Kortbeskrivning	Taxa 2024	Kommentar
Jordbruk		1821 kr/ha/år	Jakt ingår ej. Indexregleras med KPI/år
Bete		910 kr/ha/år	Indexregleras med KPI/år
Bostad	Bråta	15 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Branta liden	24 kr/kvm/år	
	Björboholm	18 kr/kvm/år	
– markparkering asphalt för privat fastighetsägare	Större tätort	123 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	84 kr/kvm/år	
– markparkering asphalt för verksamhet	Större tätort	178 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	159 kr/kvm/år	
– parkering obehandlad yta för privat fastighetsägare	Större tätort	47 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	39 kr/kvm/år	
– parkering obehandlad yta för verksamhet	Större tätort	66 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	47 kr/kvm/år	
– mark för fritidsändamål	Näringsverksamhet	6 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Ideella föreningar	4 kr/kvm/år	
Anläggningsarrende (Näringsverksamhet)	Mast	24 499 kr/år	Indexregleras med KPI/år
	Bod	7456 kr/år	

Taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats

	Restauranger, kiosker, matvagnar etc	51 kr/kvm/ månad	
	Uteservering	0 kr/kvm/ månad	
	Övriga anläggningar	Oberoende värdering görs	

Taxa arrenden och nyttjanderätter			
Typ av nyttjanderätt	Kort beskrivning	Taxa 2024	Kommentar
Jakt		121 kr/ha/år	Indexregleras med KPI / år
Cirkus och tivoli		4856 kr/dag	Indexregleras med KPI/år
Uppställningsplats	Byggbodar, Markupplag	4856 kr/upplåtelse och/eller påbörjat år	Indexregleras med KPI/år
Tillfälligt nyttjande av mark	Ideella föreningar	0 kr	Tex, idrottsföreninga r, scouter. Max 3 månader. Indexregleras med KPI/år
Tillfälligt nyttjande av mark	Andra fysiska/juridiska personer än ideella föreningar	607 kr /plats/vecka	Max 3 månader. Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse*	< 1000 kvm	2951 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse*	1000 < 5 000 kvm	4724 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år

Taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats

Markupplåtelse*	5 000–10 000 kvm	7675 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse*	>10 000 kvm	10 627 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Kolonilott		212 kr / plats / år	
Bikupa		1027 kr/plats/år	I enlighet med polisens taxa för upplåtelse av allmän plats. Indexregleras med KPI/år
Laddstolpar	Större tätort	709 kr / stolpe / år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	482 kr / stolpe / år	
Klädinsamling		0 kr	Krav på 90-konto
Båtplats	1 st	2291 kr / plats / år	Indexregleras med KPI/år

*Med markupplåtelse menas upplåtelser som inte är reglerade i övrig taxa, exempelvis vaccinationsbil, höghöjdsbana, kajakomat, utomhuspadel etc.

4 Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Taxan är framtagen genom en omvärldsanalys av jämförbara kranskommunen till Göteborg, samt genom olika myndigheters statistik såsom Sveriges kommuner och regioner, Lantbrukarnas Riksförbund, Jordbruksverket och Göteborgs stift.

Taxan är gällande för offentlig plats och kommunen har rätt att ta ut avgift för upplåtelse i enlighet med lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Taxan för upplåtelse av offentlig plats räknas årligen upp efter konsumentprisindex (KPI) och summorna redovisas på kommunens hemsida. Avrundning uppåt sker till närmsta heltal.

För torghandel gäller särskild antagen taxa.

Taxa för upplåtelser under en vecka är 0 kr.

5 Tabell 2

Taxa = grundbelopp 2020 * ((nytt KPI - ursprungligt KPI)/ursprungligt KPI)+1).

Taxa upplåtelse för offentlig plats			
Typ av upplåtelse	Kort beskrivning	Taxa 2024	Kommentar
Markparkering asfalt för privat fastighetsägare	Större tätort	123 kr /kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	84 kr/kvm/år	
Markparkering asfalt för verksamhet	Större tätort	178 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	159 kr/kvm/år	
Parkering obehandlad yta för privat fastighetsägare	Större tätort	47 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	39 kr/kvm/år	
Parkering obehandlad yta för verksamhet	Större tätort	66 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	47 kr/kvm/år	
Mark för fritidsändamål	Näringsverksamhet	6 kr/kvm/år	Indexregleras med KPI/år
	Ideella föreningar	4 kr/kvm/år	
Anläggning (Näringsverksamhet)	Mast	24 499 kr/år	Vid extra ordinära förhållanden görs värdering. Indexregleras med KPI/år
	Bod	7456 kr/år	
	Restaurangverksamhet, kiosker, matvagnar etc	51 kr/kvm/månad	
	Uteservering	0 kr/kvm/månad	

Taxa upplåtelse för offentlig plats
--

Taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats

Typ av upplåtelse	Kort beskrivning	Taxa 2024	Kommentar
Cirkus och tivoli		4856 kr/dag	Indexregleras med KPI/år
Uppställningsplats	Byggbodar, Markupplag	4856 kr/upplåtelse och/eller påbörjat år	Indexregleras med KPI/år
Tillfälligt nyttjande av mark**	Ideella föreningar	0 kr	Tex, idrottsföreningar , scouter. Max 3 månader. Indexregleras med KPI/år
Tillfälligt nyttjande av mark**	Andra fysiska/juridiska personer än ideella föreningar	607 kr /plats/vecka	Max 3 månader. Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse	< 1000 kvm	2951 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse	1000 < 5 000 kvm	4724 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse	5 000–10 000 kvm	7675 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Markupplåtelse	>10 000 kvm	10 627 kr /upplåtelse/år	Indexregleras med KPI/år
Laddstolpar	Större tätort	709 kr / stolpe / år	Indexregleras med KPI/år
	Mindre tätort	482 kr / stolpe / år	
Klädinsamling		0 kr	Krav på 90-konto

** Avgift tas endast ut för upplåtelse längre än en vecka. Med markupplåtelse menas upplåtelser som inte är reglerade i övrig taxa, exempelvis vaccinationsbil, höghöjdsbana, kajakomat, utomhuspadel etc.